



Dipl.-Ing. Ralf Arnscheidt
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Veronikastraße 34
45131 Essen

Telefon 0201-231693

Fax 0201-231913

eMail info@arnscheidt.de

Internet www.arnscheidt.de

Deutsche Bank

BLZ 360 700 24 Kto. 1983600

Postgiro Essen

BLZ 360 100 43 Kto. 447611-437

BERECHNUNG DER ABSTANDFLÄCHEN (H)

GB.-Nr.: 13001

Datum : 02.01.2013

nach § 6 BauONW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.12.2006)

Bauvorhaben: Doppelhaushälfte

Lagebezeichnung: Parkstraße

Bauherr: Hans Mustermann

Gemarkung: Essen

Flur: 1

Flurstück(e): 9999

Allgemeine Angaben:

	Wandlänge		Dachaufbauten		
	< 16 m	> 16 m	keine	< 50%	> 50%
vorne	X		X		
hinten	X		X		
links	X		X		
rechts	X		X		

Dachneigung (°): **35**

Minderung von H nach
§ 6 (5) auf: **0,8**

Die Berechnung bezieht sich auf die geplante EFH von:

183,800 m ü.NN

Abstandfläche:	T1	Traufe zur Straße
Zusammenstellung der Geländehöhen:		
Geländehöhe links ü. NN:		Geländehöhe rechts ü. NN:
vorhanden: 183,030		vorhanden: 183,510
geplant: 183,700		geplant: 183,700
Rechenansatz: (berücksichtigt wird der ungünstigste Fall)		
A EFH ü. NN =	183,800	Sockel im Mittel [$A - (B+C) / 2$] = 0,530 m
B Gelände links ü. NN =	183,030	Wandhöhe - ohne Sockel - [$D - A$] = 6,150 m
C Gelände rechts ü. NN =	183,510	Dachhöhe [$E - D$] = 3,955
D Schnitt Wand-Dach ü.NN	189,950	Dachhöhe x 0 = 0,000 m
E Firsthöhe ü. NN =	193,905	H = 6,680 m
F Rechenfaktor f.Dachfläche	0	Minderung von H ($H \times 0,8$) = 5,344 m
		Minderung auf 0,4 x H gem § 6 (5) = 2,672 m
Reduzierte Abstandfläche gem. § 6(5)		Mindestens jedoch nach § 6 (6) = 3,000 m

Abstandfläche:	T2	Giebel
Zusammenstellung der Geländehöhen:		
Geländehöhe links ü. NN:		Geländehöhe rechts ü. NN:
vorhanden: 183,630		vorhanden: 183,030
geplant: 183,700		geplant: 183,700
Rechenansatz: (berücksichtigt wird der ungünstigste Fall)		
A EFH ü. NN =	183,800	Sockel im Mittel [$A - (B+C) / 2$] = 0,470 m
B Gelände links ü. NN =	183,630	Wandhöhe - ohne Sockel - [$D - A$] = 6,150 m
C Gelände rechts ü. NN =	183,030	Dachhöhe [$E - D$] = 3,955
D Schnitt Wand-Dach ü.NN	189,950	Dachhöhe x 1/3 = 1,318 m
E Firsthöhe ü. NN =	193,905	H = 7,938 m
F Rechenfaktor f.Dachfläche	1/3	Minderung von H ($H \times 0,8$) = 6,351 m
		Minderung auf 0,4 x H gem § 6 (6) = 3,175 m
Reduzierte Abstandfläche gem. § 6(6)		

Abstandfläche:	T3	Traufe hinten
Zusammenstellung der Geländehöhen:		
Geländehöhe links ü. NN:		Geländehöhe rechts ü. NN:
vorhanden: 184,080		vorhanden: 183,630
geplant: 183,700		geplant: 183,700
Rechenansatz: (berücksichtigt wird der ungünstigste Fall)		
A EFH ü. NN =	183,800	Sockel im Mittel [$A - (B+C) / 2$] = 0,135 m
B Gelände links ü. NN =	183,700	Wandhöhe - ohne Sockel - [$D - A$] = 6,150 m
C Gelände rechts ü. NN =	183,630	Dachhöhe [$E - D$] = 3,955
D Schnitt Wand-Dach ü.NN	189,950	Dachhöhe x 0 = 0,000 m
E Firsthöhe ü. NN =	193,905	H = 6,285 m
F Rechenfaktor f.Dachfläche	0	Minderung von H ($H \times 0,8$) = 5,028 m
		Minderung auf 0,4 x H gem § 6 (6) = 2,514 m
Reduzierte Abstandfläche gem. § 6(6)		Mindestens jedoch nach § 6 (6) = 3,000 m

Essen, den 02.01.2013

_____ (ÖbVI)