



Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e.V.

Pressekontakt:

BDVI-Geschäftsstelle
Martina Wolkowa-Norda
Luisenstraße 46
10117 Berlin

Fon (0 30) 24 08 38.3
Fax (0 30) 24 08 38.59
Mail info@bdvi.de
Web www.bdvi.de

PRESSEINFORMATION

Auf die tatsächliche Wohnfläche kommt es an – Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) bieten rechtssichere und unabhängige Wohnflächenermittlung

Berlin, 25. November 2015.

Viele Mieter und Vermieter sind seit dem jüngsten Urteil des Bundesgerichtshofs verunsichert: Der BGH hat am 18. November 2015 entschieden, dass bei einer Mieterhöhung nur die tatsächliche Mietfläche ausschlaggebend ist. Dies gelte auch, wenn die im Mietvertrag vereinbarte Wohnfläche von der tatsächlichen Wohnfläche abweicht und selbst dann, wenn die Abweichung unter der bisherigen Toleranzgrenze von 10 Prozent liegt (BGH, Az. VIII ZR 266/14).

Zu den Folgen des Urteils für Vermieter und Mieter sagt Hans Ulrich Esch, Vizepräsident des Bundes der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (BDVI): „Wer die genaue Größe seiner Wohnung nicht kennt, verschenkt möglicherweise jeden Monat bares Geld. Eine präzise Bestimmung der tatsächlichen Mietfläche kann sich rechnen.“

Eine solide Wohnflächenermittlung basiert auf einer exakten Vermessung der Wohnung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Berechnungsvorschriften und Gesetze. „Ohne fachliche Hilfe ist es oft schwierig, den korrekten Wert für die anrechenbare Wohnfläche und damit die Miete zu ermitteln. Und auch vor Gericht halten Berechnungen, die nicht von einem Experten erstellt wurden, im Zweifel nicht stand. Umso wichtiger ist es im Streitfall für Mieter und Vermieter, über verlässliche und rechtskonforme Expertisen zu verfügen, wie sie zum Beispiel Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure erstellen“ – so Esch.

Zur Wohnflächenbestimmung nutzen Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) effektive wissenschaftlich-technische Messverfahren unter Berücksichtigung der jeweils zutreffenden rechtlichen Vorschriften, insbesondere der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Mieter oder Vermieter erhalten als Ergebnis ein Dokument, das vor Gericht, bei Schlichtungsverhandlungen oder als Grundlage einer neuen Mietvertragsgestaltung verwendbar ist.



Der BDVI

Der BDVI e.V. ist die Berufsvertretung von ca. 1.200 Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren (ÖbVI) in Deutschland. ÖbVI sind mit hoheitlichen Aufgaben beliehene Freiberufler; sie sind damit Behörden in funktionalem Sinne und nehmen als solche staatliche Aufgaben wahr. Sie sind befugt, hoheitliche Vermessungen für das Kataster auszuführen, Beurkundungen von Sachverhalten rund um das Grundstück vorzunehmen sowie Bescheinigungen mit öffentlichem Glauben auszustellen. ÖbVI sind zudem ausgewiesene Fachleute auf den Gebieten des Bau-, Boden- und Planungsrechts; führen Bodenordnungsverfahren zur Baulandbereitstellung durch und sind Fachleute im Bereich der Immobilienbewertung.

Abdruck honorarfrei. Beleg erbeten.